

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Плевен**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение**

от „Земя 2010“ ООД ЕИК 201442767

с.Гинци,община Годеч,област .София,

представлявана инж.Иванка Пенкова Минкова-управител"Миком" ЕООД
гр.Троян в качеството си на консултант /строителен надзор/

Адрес за кореспонденция:гр.Троян ул."Добруджа"№3

Телефон, факс и e-mail: пълномощник инж.Иванка Пенкова Минкова-управител на „Миком"ЕООД гр.Троян, ЕИК 110547474, mikom@gbg.bg

Лице за контакти: инж.Иванка Пенкова Минкова тел. 0888992483

Управител или Изпълнителен директор на фирмата – инвеститора: пълномощник инж.Иванка Пенкова Минкова-управител на „Миком"ЕООД гр.Троян

Лице за контакти, телефон: инж.Иванка Пенкова Минкова 0888992483

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „**Земя 2010**“ **ООД** имат следното инвестиционно предложение: Преустройство и промяна на предназначението на промишлена сграда с идентификатор 20300.46.47.6 в цех за преработка на зеленчуци, намираща се в ПИ 20300.46.47, по кадастралния план на с. Дебнево, общ. Троян, обл. Ловеч

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство,преработка на зеленчуци.

2. Резюме на предложението:

Основната цел на проекта е да се изгради предприятие за преработка на пипер /печене, стерилизиране или дълбоко замразяване/, което частично ще се захранва от автономна фотоволтаична централа. За целта ще се използват сгради на бивша складова база в с. Дебнево, общ. Троян. Преустроjava се сграда със статут на „Промишлена сграда“. Спрямо съществуващото положение, сградата е със застроена площ **768 м2**. Използвана е за промишлено производство, като към днешна дата е изчистена от към преградни стени и оборудване. Запазена е носещата конструкция, фасадните панели и покривните ламарини.

Фасадата по същество не се променя, запазват се дългите хоризонтални прозорци. Променя се растера на дограмата. Предвидена е подмяна на съществуващата покривна ламарина с покривни термопанели с дебелина 10 см. Конструкцията на сградата е метална сглобяема. Предвижда се изграждане на нови стени от термопанели или сходни щендерни. Също така се предвижда изграждане на окачен таван от растерни пана и/или гипсокартон. Помещенията ще бъдат изградени от материали и по начин, позволяващ почистване и дезинфекция. Подовите покрития се изпълняват от киселиноустойчив бетон. Предвижда се заоблен преход между пода и стените. Стените се изпълняват от два материала: термопанел с дебелина 10 см – гладък и термопанел с дебелина 15 см – гладък. Таванът се изпълнява от гипсокартон с антибактериален латекс. Отоплението на производствените помещения е топловъздушно. За помещения Офис и Почивка персонал за отопление през зимата и охлаждане през лятото са предвидени климатизатори за висок стенен монтаж. В цялото помещение ще се изгради нова силнотокова и слаботокова електрически инсталации. В помещението ще се изгради нова ВиК инсталация.

По проект цехът за преработка на зеленчуци е разделен на три технологични зони. Зона 1 е прием и преработка на сировина, в която са предвидени машина за измиване, хладилна камера за временно съхранение на сировината, машина за печене, машина за белене, както и необходимите към нея миялно и склад отпадъци. Зона 2 е за разфасоване и опаковане на продуктите. Тук са разположени опаковъчно помещение и манипулационна буркани, както и обслужващите помещения – склад буркани, миялно буркани, склад кашони, темпериране на буркани и склад опаковки. В зона 3, е предвидено хладилното съхранение на готовата продукция. Разположени са 7 хладини камери, свързани с експедиционен коридор (от тях 4 за съхранение при температура -24°C, 2 са за съхранение -4/0°C и 1 се предвижда за шоково замразяване). В тази зона се предвижда и офис за експедиция.

Допълнителните дейности към основната дейност представляват съхранение на опаковки, етикети и амбалаж и преобличане на персонала.

Съхранението на опаковки и етикети ще се осъществява в два склада. Зареждането на помещенията ще се осъществява през отделни вход-изходи.

Съхранението на нов амбалаж ще се осъществява в един склад. Зареждането на помещението ще се осъществява през отделен вход-изход.

Разработен е санитарно-битов кът с необходимите помещения за комфорта на служителите. Максималният брой работници в една смяна ще бъде 8 человека, в най-натоварените месеци. За тях се предвижда гардероб за цивилно и работно облекло отделени с душ и обособени като мъжки и дамски. Предвижда се офис и техническо помещение за нуждите на производството. Има стая за почивка и склад за дезинфекциращи препарати. Предвидена е една тоалетна за общо ползване. При влизане или излизане от производствената зала е предвидено преминаване през санитарен коридор с обособена мивка.

В предприятието за преработка и съхранение на храни ще бъдат осигурени: приспособления (навес) за защита на храните по време на товарене и разтоварване; устойчиво на корозия и лесно за почистване и дезинфекция работно оборудване; система за оттичане на водата; оборудването, подовете, стените и преградите, таваните или покривните покрития ще се поддържат чисти

и в добро състояние, за да не представляват източник на заразяване на плодовете и зеленчуците.

Помещенията за преработка и съхранение на зеленчуци ще са снабдени с:водоустойчив и устойчив на гниене под, лесен за почистване и дезинфекция, изграден по начин, който улеснява оттиchanето на отпадъчните води;стените са с гладко покритие, изградени от водоустойчиви материали, с миещо се покритие;лесни за почистване тавани или вътрешни повърхности на покривните покрития;лесни за почистване врати, изработени от PVC и алуминий, устойчиви на корозия;достатъчно добро проветряване, за да се избегне кондензацията по стените, таваните или покривните покрития;достатъчно изкуствено осветление, което не променя цвета на храните;разработена е система за защита от гризачи, насекоми, прах и други вредители.

Обслужващата зона на предприятието е проектирана и ще бъде изградена и устроена при спазване на санитарно-хигиенните изисквания..

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение- Отреждането на имота е за „ производствена дейност“.За проектирането и изграждането на обекта има издадена виза от Главен архитект на Община Троян от 15.11.2021г. /приложена към уведомлението/.За имота има одобрен ПУП-ПРЗ за ЧИРП одобрен със заповед № 638/2005 г. на Кмет на Община Троян.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение -населено място, община, квартал, парцел, землище, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Преустройство на съществуваща производствена сграда с идентификатор 20300.46.47.6 в цех за преработка на зеленчуци, намираща се в ПИ 20300.46.47, по кадастралния план на с. Дебнево, общ. Троян, обл. Ловеч

Обекта не попада в защитена зона.

Трансграничният характер на въздействията- Няма да се оказва такова влияние. Няма да се осъществява промяна в инфраструктурата.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

Съществуващо захранване с ел.енергия и вода.Предвижда се монтиране на автономна фотоволтаична централа с перспектива използване на „зелена енергия“.

Максимален разход на питейна вода за производството (без тази за битови нужди) .. Qбитови нужди=2,31l/s и Qтехн.нужди = 7,0м³/ден - като това е макс.натовареност на машините при едновременна работа на всички мощности.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците от производството ще се събират разделено във водонепроницаеми контейнери, затварящи се с капаци и позволяващи измиване и дезинфекция и ще се експедират по направления за храна на животни, съгласно нормативните

хигиенни изисквания. Комунал битови – в контейнери за разделно събиране на отпадъци и извозване от комунална фирма на определени за това места. Всички видове отпадъци /полиетиленови, пластмасови, стъклени, хартиени /се събират в големи контейнери – разделно и ще се предават на външна лицензирана фирма. Отпадъци от растителни (биологични) тъкани - код 02.01.03 Отпадъците от почистване на зеленчуци, както и негодните за преработка такива се изнасят до площадката за смет, а от там се иззвозват ежедневно, препоръчително за фураж на животни.

Прогнозно количество: 500-600 кг/ден. Общо количество на година около 40 000 кг. Предприятието ще работи около 4-5 месеца годишно.

Отпадъци от хартия и картон - код 15.01.01 Хартиените отпадъци (остатъци от кашони, етикети, хартиени опаковки на употребени сировини и материали) се предават за рециклиране на вторични сировини в съответните пунктове от точно определено за целта лице.

Отпадъци от пластмаси - код 20.01.03 Отпадналите фолио и други полимерни опаковъчни материали се събират отделно и се предават за рециклиране на вторични сировини в съответните пунктове. При годишно производство 1700 тона се очаква годишно количество отпадъци от 0,3 тона.

Битовите отпадъци се иззвозват ежедневно на площадката за твърди отпадъци и оттам на съответното сметище.

Отпадната вода от производството не съдържа токсични вещества и замърсители. В нея се съдържат механични отпадъци около 0,15%, от които 0,1% са биологични 12 (дребни частици от преработваните плодове) и 0,05% са минерални. Производствените води, са условно чисти. Механични примеси през ще се пречистват от каломаслоуловител и от там през пречиствателната станция във водоплътен резервоар. Пречистените води ще се използват за напояване на зелените площи, миене на автомобили и след подходяща допълнителна обработка – за повторно включване в технологията производствен цикъл.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Битово фекални води, които ще се заустват във водоплътна септична яма, която ще се почиства периодично от фирма, съгласно договор за извършване на услугата. Отвеждането на отпадните води се осъществява чрез подови канали (регули), покрити с решетка със сечение около 0,3/0,3 м и подови сифони, които се включват в общата канализационна мрежа на обекта и преминават през съответна пречиствателна станция и от там във водоплътен резервоар и ще се иззвозват, съгласно договор с лицензирана фирма. Отпадната вода от производството не съдържа токсични вещества и замърсители. В нея се съдържат механични отпадъци около 0,15%, от които 0,1% са биологични 12 (дребни частици от преработваните плодове) и 0,05% са минерални. Производствените води, са условно чисти и ще се използват за напояване на зелените площи, миене на автомобили и след подходяща допълнителна обработка – за повторно включване в технологията производствен цикъл.

Предвид спецификата на производството отпадните производствени води няма да съдържат токсични и друг вид вредни вещества, така че могат да се определят като битови отпадни води.

Определено Qбитови нужди=2,31l/s .

Определили Qтехн.нужди = 7,0м3/ден , като това е макс.натовареност на машините при едновременна работа на всички мощности.

Предвид факта , че изгребна яма е денонощен изравнител е рлието

Qтехн.нужди= 0,9* Q_{max,d} = 0,9*7,0=6,3м3/ден , а за битовото

Qбитови нужди= 0,9* Q_{max,d} = 0,9*0,40=0,36м3/ден

8.Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник), вид на горивото- ел.енергия

9.Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:Изграждане на обекта до декември 2022год.

10. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

За изграждане на обекта ще се издаде Разрешение на строеж от Главен архитект на Община Троян ; становище от РИОСВ гр. Плевен и съгласуване с БАБХ гр.Ловеч

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за биологичното разнообразие.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви).

11. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:Няма.

12. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:Няма.

13. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:Няма.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

- актуална скица на имота с виза, в който ще се реализира инвестиционното предложение, документ за собственост:нот.акт.
- Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

IVANKA

Minkova

Уведомител:.....

21.03.2022г.

Digitally signed by I Minkova
DN: email=mikom@gbg.bg, sn=Minkova,
givenName=IVANKA, serialNumber=PNOBG-6302263076,
cn=IVA Minkova, c=BG
Date: 2022.03.21 09:55:27 +02'00'

/инж.И.Минкова/